



CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE SASSARI

Prot. n° _____

Tit. _____ Class. _____ Cat. _____

Sassari, _____

All.

DISPOSIZIONE DIRIGENZIALE N. 617 DEL 14 /10/2020

Oggetto: Uffici consortili della Sede di Sassari. Adeguamento del sistema di illuminazione di emergenza e di sicurezza presente all'interno degli uffici di Corte Santa Maria.

Determina di impegno di spesa e contestuale affidamento diretto, ex art. 1, comma 2, lett. a) D.L. 76/2020 e artt. 32, c. 2 e 36, comma 2, lett. a) D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii in favore della società "FM Impianti Tecnologici di Fabrizio Macciocu"

CIG: ZB22EC384F

DETERMINA A CONTRARRE

(Art. 32, comma 2, D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.)

IL DIRETTORE GENERALE

TENUTO CONTO dell'intervento eseguito a seguito della Disposizione Dirigenziale N°90 del 18/02/2020, relativo all'adeguamento e messa in sicurezza dell'impianto elettrico interno agli uffici consortili di Corte Santa Maria;

CONSIDERATA la nota redatta dalla società FM Impianti Tecnologici inviata in data 06/10/2020 ed acquisito agli atti consortili con nota prot. 6115 del 07/10/2020, in cui si evince che a seguito dell'esito positivo delle prove di funzionamento dell'impianto elettrico l'evidenza di alcune problematiche invece legate alle apparecchiature di illuminazione di emergenza interne agli uffici e delle apparecchiature di illuminazione di sicurezza presenti lungo i corridoi e le uscite di emergenza.

RITENUTO che quanto di seguito segnalato dalla ditta-*"Il sistema in esercizio è caratterizzato dalla presenza di apparecchi illuminanti deputati all'illuminazione di emergenza all'interno dei singoli uffici e dalla presenza di apparecchi illuminanti per l'illuminazione di sicurezza lungo le vie principali ed i varchi di esodo. Con probabile causa la vetustà, abbiamo rilevato che gran parte dei punti luce destinati a tali servizi non si accende. Altra significativa parte delle lampade deputate per tale servizio emette un flusso luminoso realmente scarso e per una durata assolutamente esigua. Questo accade quando le batterie di accumulatori giungono a fine della loro vita economica.*

1. *Gli apparecchi di illuminazione deputati al servizio di illuminazione di emergenza sono i medesimi che operano anche per l'illuminazione ordinaria. Per il servizio in emergenza montano al loro interno dei KIT con accumulatori autonomi ad intervento automatico.*
2. *Gli apparecchi per l'illuminazione di sicurezza sono divisi in due tipologie:*
 - A. *per l'illuminazione dei percorsi sono i medesimi che operano anche per l'illuminazione ordinaria lungo i corridoi. Per il servizio in emergenza montano al loro interno dei KIT con accumulatori autonomi ad intervento automatico;*
 - B. *per l'illuminazione dei varchi di esodo e per le segnaletiche sono apparecchi dedicati installati a parete, corredati di pittogrammi indicatori, con accumulatori autonomi ad intervento automatico.*

Si considera quanto segue:

- *sostituire solo le batterie di accumulatori non è conveniente, né dal punto di vista economico e neppure dal punto di vista della bontà del risultato tecnico.*
- *i Kit di emergenza all'interno degli apparecchi di illuminazione anche ordinaria comportano maggiori complicazioni ogni qual volta si debba intervenire (bisogna smontare l'apparecchio e disturbare l'operatività delle persone presenti negli uffici)*
- *le lampade alimentate sono del tipo fluorescente*
- *la tipologia in esercizio è oggi difficilmente reperibile in commercio*

Per le considerazioni di cui sopra si reputerebbe conveniente valutare:

- *la totale dismissione dei kit interni agli apparecchi di illuminazione di emergenza e sicurezza destinati anche alla illuminazione ordinaria; la sensibile riduzione del numero dei punti luce destinati all'illuminamento di emergenza all'interno dei singoli uffici e quindi la loro sostituzione con altri apparecchi illuminanti, meglio performanti con lampade LED, da installare a soffitto a vista all'interno di ciascun ufficio (così da rendere più agevole anche la manutenzione);" risulta condivisibile.*

VALUTATA la necessità di procedere con la redazione di un progetto esecutivo avente una serie di obiettivi fra i quali la messa in sicurezza dell'impianto di illuminazione di emergenza attualmente alimentato da lampade del tipo fluorescente, oramai fuori commercio, attraverso la loro sostituzione con lampade a LED meglio performanti e a basso consumo, collocate nel soffitto a vista di ogni singolo ufficio (per un totale di 91 unità) così da rendere anche più agevole i successivi interventi di manutenzione, ed inoltre è prevista la totale dismissione degli apparecchi illuminanti a parete con pittogrammi e loro sostituzione sempre con lampade LED più moderne (per un totale di 12 unità), per l'ottenimento della certificazione dell'impianto di emergenza;

VISTO il computo metrico estimativo che riporta nelle proprie voci in maniera dettagliata l'insieme degli interventi da porre in essere per risolvere le problematiche evidenziate nella nota prot. 6115 del 07/10/2020, riguardante le prove di funzionamento sistema elettrico, e quindi ottenere appunto la certificazione finale sull'impianto di emergenza, per un importo stimato di € 24.461,00 oltre IVA di legge, che potranno variare per le quantità e le tipologie degli apparecchi illuminanti in relazione ai risultati dei calcoli illuminotecnici elaborati nel progetto esecutivo compreso nell'importo citato;

PRESO ATTO, inoltre, che la società "FM Impianti Tecnologici di Fabrizio Maccioccu" ha portato a termine i lavori di Adeguamento e messa in sicurezza del sistema elettrico, assegnati tramite Disposizione Dirigenziale N°90 del 18/02/2020, rilevando durante l'effettuazione delle prove di corretto funzionamento del sistema elettrico le diverse problematiche sopra citate, e pertanto possiede una notevole conoscenza pratica dell'impianto interno agli uffici consortili di Corte Santa Maria;

RITENUTA congrua l'offerta estimativa inviata dalla società "FM Impianti Tecnologici di Fabrizio Maccioccu";

VISTA la Disposizione Dirigenziale N. 76 con la quale si è disposto la nomina a RUP dell'Ing. Mirella Becciu per i servizi di manutenzione degli uffici di Sassari e delle aree consortili appartenenti all'agglomerato industriale di Porto Torres;

VISTO il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii., ed in particolare l'articolo 32, comma 2, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretino o determinino di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

DATO ATTO che, trattandosi di servizio di importo inferiore a € 40.000,00, per l'affidamento e la relativa forma contrattuale, trovano applicazione le disposizioni contenute nell'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. 76/2020 e art 32, comma 14 del D.Lgs. 50/2016;

PRESO ATTO, inoltre, che ai sensi dell'articolo 32, comma 2, parte seconda del D.Lgs. 50/2016, *"la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente [...] in modo semplificato"*;

ACCERTATA la disponibilità finanziaria dell'Ente, per sostenere la spesa stimata di € 24.461,00, oltre IVA di legge, per l'intervento di cui trattasi;

CONSIDERATA la necessità di procedere urgentemente all'intervento da porre in essere;

D E T E R M I N A

- 1) di approvare le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2) di dare atto che il presente provvedimento costituisce atto equivalente alla determina a contrarre ai sensi di quanto riportato all'art. 32, comma 2, del D. lgs. n. 50/2016 in combinato disposto con l'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. 76/2020;

CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE
SASSARI

- 3) di valutare congruo l'importo offerto per il servizio in oggetto, per un costo stimato pari ad € 24.461,00, oltre IVA di legge;
- 4) di affidare, ex art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. 76/2020, per le motivazioni e le risultanze indicate in premessa, l'incarico di Adeguamento del sistema di illuminazione di emergenza e di sicurezza presente all'interno degli uffici di Corte Santa Maria alla società "FM Impianti Tecnologici di Fabrizio Maccioccu" con sede legale in Via F. Magellano 20c – 07100 Sassari (SS) e P.IVA 02604000907;
- 5) di autorizzare la spesa stimata di € 24.461,00, oltre IVA di legge, utilizzando risorse proprie del Consorzio;
- 6) di dare mandato al Servizio Manutenzioni perché predisponga la comunicazione formale di affidamento del servizio alla società FM Impianti Tecnologici di Fabrizio Maccioccu, per un importo stimato di € 24.461,00, oltre IVA di legge.

IL DIRETTORE GENERALE
(Ing. Salvatore Demontis)

Il Resp. del Serv.Manut. **Dott. Ing. Mirella Becciu**
Serv. Manut../ **Dott. Leonardo Deledda**